

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2011 / OIVZ / 038

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Smluvní strany

Objednatel : Městská část Praha 7

zastoupená : Josefem Neubergem, zástupcem starosty MČ Praha 7

sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7

IČ : 00063754, DIČ : CZ00063754

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 7

Dukelských hrdinů 29

číslo účtu :

telefon: 220 144 225

fax: 220 144 227

e-mail: neubergj@p7.mepnet.cz

(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel : INPROS PRAHA, v.o.s.

zastoupená: Josefem Přitasilem, Ing Milanem Fialou, Ing. Tomášem Přitasilem

sídlo : Ke Krči 735/28, 147 00 Praha 4

IČ: 47114444

DIČ : CZ47114444

zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7329

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 4

č.ú. :

tel./fax: 244 463 581

e-mail: inpros@inpros.cz

(dále jako „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřená na základě rozhodnutí R MČ Praha 7 č. usnesení 0843/12-R z jednání č. 58 ze dne 13.11.2012

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je revitalizace stávajícího dětského hřiště včetně příslušenství a zřízení bezpečného přístupu přes místní komunikaci, realizace nového oplocení kolem hřiště, osazení nových herních prvků na zpevněné hrací plochy a zároveň budou provedeny sadové úpravy. Součástí stavby bude i vybudování automatického zavlažovacího systému a napojení dětského hřiště na inženýrské sítě v rozsahu dle přiložené cenové nabídky ze dne 9.12.2011, podané v souladu s projektovou dokumentací k plnění veřejné zakázky „**Rekonstrukce dětského hřiště U Sparty**“, k.ú. Bubeneč, Praha 7, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí na základě projektové dokumentace, kterou předal objednatel zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou.

II.

Provedení díla

1. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné splnění předmětu díla, tedy provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v grafické podobě. Součástí provedení díla je též:

- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětně předání jejich správcům
- veškeré práce a dodávky souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby
- zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.)
- zajištění odvozu biologického odpadu včetně doložení dokladu objednateli o uložení všech odpadů dle platných právních předpisů
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadu vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - vedení přehledu o vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany

2. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele

3. Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno autorizovaným geodetem.

III.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo na svůj náklad a své nebezpečí **do 60 dnů** od předání staveniště. Termín zahájení plnění je shodný s termínem předání staveniště. Věcný a časový průběh prací je zpracován v příloze č. 2 - Harmonogram postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá místo staveniště ve stavu způsobilém k provedení stavebních prací, (tj. v místě staveniště zejména odstraní věci, které by mohly být při stavebních

pracích poškozeny či znečištěny) v den zahájení stavebních prací domluvený oběma stranami. Pro případ, že objednatel nepředá zhotoviteli místo staveniště ve stavu způsobilém ke stavebním pracím, zaplatí všechny prokazatelné náklady tím způsobené a zhotovitel má právo určit jednostranně nový, pozdější termín dokončení a předání díla. Tento termín určí zejména s přihlédnutím ke svým stavebním kapacitním možnostem a oznámí jej objednateli nejpozději 5 dnů přede dnem, připadajícím na nový termín, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, či dalších překážek ze strany objednatele, není zhotovitel vázán termínem dokončení díla dle bodu 1. tohoto odstavce smlouvy. Nový termín dokončení bude vzájemně dohodnut.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo včetně činností uvedených v čl. II této smlouvy je stanovena jako cena smluvní a činí **bez DPH 5 854 767,00 Kč, cena včetně DPH 7 025 720,40 Kč**. Ta je v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Odchýlit se od této ceny lze pouze na základě písemného dodatku v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací neobsažených v položkovém rozpočtu. Nebo v případě, pokud by se obě smluvní strany domluvily na ceně nižší, než uvedené v cenové nabídce. DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a tato částka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu“.

4. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví daňový doklad se splatností 21 dní, který má náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol).

5. Objednatel je oprávněn si vyžádat zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn si vyžádat písemné zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele.

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8. Zhotovitel má nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení s placením jednotlivých splátek ceny díla na základě předané faktury se splatností 21 dní.

9. Objednatel neposkytuje zálohu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště. V protokolu bude popsán stav staveniště. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předá staveniště prosté práv třetích osob a ve stavu, který umožňuje zahájení díla a řádné pokračování v něm. Pokud nebude staveniště objednatelem předáno ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy nebo bude staveniště obsahovat jiné nedostatky a práva třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla.

2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek 3 pracovní dny předem.

3. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek, nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.

4. V případě, kdy dílo nebo část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

6. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.

7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu §§ 551 a 552 obch. zákoníku.

10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plněním jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

13. Případný zábor potřebných ploch k realizaci díla je povinen si zajistit zhotovitel sám.

14. Objednatel zmocní zhotovitele zvláštní plnou mocí k jednání jménem objednatele s fyzickými i právními osobami dotčenými prováděním realizace, dle předmětu plnění uvedeném v čl. I., a k jednání s orgány Státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi. Plná moc tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 15 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel požaduje:

- a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 vyhotoveních včetně geodetického zaměření v grafické podobě
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami a touto smlouvou
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a dalšími osobami
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu díla
- e) zápisy o výsledcích zkoušek technologického zařízení
- f) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci
- g) stavební a montážní deníky
- h) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (prejímací protokol), ve kterém se mimo jiné uvede:

- a) popis předávaného díla
- b) zhodnocení kvality předávaného díla
- c) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
- d) výsledek přejímacího řízení
- e) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli

4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, uvede se v protokolu, že objednatel dílo nepřevzal, včetně důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě obou stran provést pouze v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel dílo nepřevzal. V případě, že objednatel oprávněně dílo ani v opakovaném přejímacím řízení nepřevzal, opakuje se přejímací řízení v celém rozsahu.

5. Dílo je považováno za provedené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou dokončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předchozího stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

8. S ohledem na ustanovení § 542 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchod. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na objednatele přechází vlastnické právo k dílu postupně, a to od okamžiku zahájení díla zhotovitelem. Dílo je tedy ve výlučném vlastnictví objednatele. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle však nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.

VII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede od převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.

2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VIII.

Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo specifikované v čl. I této smlouvy v délce 60 měsíců na stavební práce, na herní prvky dle příslušného dodavatele ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po dni převzetí díla nebo dnem následujícím po dni, kdy byl zhotovitel připraven dílo předat. Podmínky záruky jsou uvedeny v technickém a montážním listě, které jsou nedílnou předávacího protokolu díla. V případě vzniklé garanční závady bude oběma stranami souhlasně stanoven způsob a postup odstranění závad.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady nebo nedodělku písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele Ing. Tomáš Přitasil – tel. 244 463 581. Zhotovitel je následně povinen do 2 pracovních dnů od oznámení zahájit reklamační řízení.

4. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vad bude zhotovitelem pořízen zápis. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vad, popis způsobu jejich odstranění, případně výši slevy.

5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady, nebo nedodělku díla v záruční době poskytne objednateli na základě vzájemné dohody jedno z níže uvedených plnění plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatné odstranění vad
- b) úhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy tak neučiní sám
- c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu škod v případě neodstranitelné vady a to v tomto pořadí

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady za účasti oprávněného zástupce objednatele. V případě, že v průběhu reklamačního řízení bude reklamace vady nebo nedodělku uznána jako oprávněná, je zhotovitel povinen zahájit bezodkladné práce na odstranění vady. Jestliže jde o vadu běžnou, je povinen ji odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů.

7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady, nebo nedodělku ani do 5 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Vedle uplatňovaných nároků z vad díla má objednatel nárok na náhradu škody.

11. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na dřevinách.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo, nebo jeho část řádným způsobem a v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením zhotovitele.

2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele zaplatit fakturu.

3. Dále si smluvní strany ujednaly následující smluvní pokuty:

- a) za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a to ve výši 3 500,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení
- b) za prodlení se svoláním reklamačního řízení ve výši 2 000,-Kč za každý započatý den prodlení
- c) za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši 2 000,-Kč za každou vadu a den prodlení
- d) za jednostranné odstoupení zhotovitele od smlouvy po jejím podpisu 300 000,-Kč

4. Uplatnění nároků objednatele na úhradu shora uvedených smluvních pokut nevylučují uplatnění jeho nároků na náhradu škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.

2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona, z této smlouvy, nebo ujednání z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

3. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany je dotčená smluvní strana povinna se k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává.

4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku anebo zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace
- d) nastane vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je zapotřebí podpisů obou smluvních stran, resp. jejich statutárních zástupců, či osob k tomuto jednání zmocněných nebo oprávněných tak jednat z jejich postavení v pracovně-právním vztahu ke smluvní straně.

3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se ve smyslu ust § 262 zák. č. 513/1991 Sb., Obchod. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními tohoto zákona a ostatními souvisejícími právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 5 objednatel.

7. Odpovědní pracovníci :

Za objednatele :

- ve věcech smluvních : Josef Neuberger, zástupce starosty MČ Praha 7
- ve věcech technických : Taťjana Maková, pověřená vedením OIVZ, tel.: 605 719 953
Ing. Hana Horská, vedoucí OŽP, tel.: 603 380 520
Yweta Kvasnicová, technik OIVZ, tel.: 737 663 906

Za zhotovitele :

- ve věcech smluvních : Josef Přitasil, Ing. Milan Fial, Ing. Tomáš Přitasil, tel.: 244 463 581
- ve věcech technických : Josef Přitasil, Ing. Milan Fial, Ing. Tomáš Přitasil, tel.: 244 463 581
- stavbyvedoucí: Ing. Bohumil Pfeferle, tel. 244 463 581

8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Seznam příloh: č. 1 - Cenová nabídka včetně výkazu výměr
 č. 2 - Harmonogram prací
 č. 3 - Plná moc pro zhotovitele
 č. 4 - Výzva poptávky
 č.5. - Potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti

V Praze dne 19.11.2012

objednatel:

zhotovitel:

.....
Městská část Praha 7
Josef Neuberg
zástupce starosty

.....
INPROS PRAHA, v.o.s.
Ing. Tomáš Přitasil
společník